

15.12.2021

---

## KOKOUS

Aika: Keskiviikko 15.12.2021 klo 17.00 - 18.30

Paikka: Seurakuntakoti, sali

Läsnäolo:	Jäsenet:	Läsnä	Poissa	Henkilökoh. varajäsen	Läsnä
	Huhtinen Kaija	x		Auvinen Marketta	
	Lappalainen Eero		X	Kiljunen Oiva	
	Lautala Pentti		x	Immonen Paavo	
	Niemi Sakari	x		Pitkonen Laura	
	Pietikäinen Heidi, varapj.		x	Liukkonen Katri	
	Sarvi Kirsi	x saapui klo 17.30		Pietikäinen Aki	

Puheenjoht. Olli J. Vuoristo-Watia, va. kirkkoherra

Sihteeri Salo Terhi, taluspäällikkö

Muut saapuvilla olleet:

Kietäväinen Anne kirkkovaltuuston puheenjohtaja

## Allekirjoitukset

Olli J. Vuoristo-Watia  
puheenjohtaja, va. kirkkoherra

Terhi Salo  
sihteeri, taluspäällikkö

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 15.12.2021 ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi

**Sakari Niemi**  
pöytäkirjantarkastaja

**Kirsi Sarvi**  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävillä 16.12. – 15.01.2022 kirkkoherranvirastossa.

## ALKUTOIMET

### Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja pitää alkuhartauden.  
Kanttorin esittäytyminen.

15.12.2021

---

## KÄSITELLYT ASIAT

### 85 §

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### 86 §

#### **Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pito**

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pietikäinen Heidi ja Sarvi Kirsi. Pöytäkirja päätetään pitää nähtävänä 16.12. – 15.01.2022 viraston aukioloaikoina maanantaina ja keskiviikkona klo 10–13, mistä ilmoitetaan seurakunnan ilmoitustaululla 16.12. – 15.01.2022.

PÄÄTÖS pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sakari Niemi ja Kirsi Sarvi.

### 87 §

#### **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslista päätösehdotuksineen.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

### 88 §

#### **Kiinteistövälittäjän kilpailutus**

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, terhi.salo@evl.fi

#### Kirkkoneuvosto 07.11.2018 § 48

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Unto Pasanen, p. 050-4210075, unto.pasanen@evl.fi

Puumalan seurakunnalla on ollut toimeksiantosopimus Omakodit/Itä-Suomen Asuntokeskus Oy:n kanssa Sopalan kylässä sijaitsevien rantatonttien myynnistä. Sopimus päättyi, kun asiaa hoitanut välittäjä vaihtoi työpaikkaa. Myynnissä olevia 5

---

15.12.2021

---

tonttia on kaupattu tämän jälkeen itse seurakunnan nettisivuilla olevalla ilmoituksella. Tontit eivät ole herättäneet kiinnostusta ja yhteydenottoja ei ole ollut. Seurakunnalla on kaavoitettuja rantatontteja vielä runsaasti, yhteensä 55 kpl. Näistä tonteista on 5 kpl sisäjärven rannalla, 32 sijaitsee saarella ja 19 Saimaan rannalla.

Rantatontit eivät viimevuosina ole menneet kaupaksi, kun taloudessa on ollut taantumaa ja muutenkin rantatonttien kysyntä on hiipunut ihmisten elintapojen muuttumisen myötä.

Seurakunnan tonttien myyntituloilla on rahoitettu investointeja, joten viime vuosina ei investointeja ole tehty. Kirkon katon maalaus ja maalämpöön siirtyminen ovat odottaneet parempia aikoja. Näihin tarvitaan tulevaisuudessa rahoitusta, joten tonttikauppa olisi hyvä saada alkuun. Tonttien kauppaamiseen tarvitaan yhteistyökumppaniksi ammattitaitoinen kiinteistövälittäjä.

Taluspäällikkö esitti, että

**ESITYS** kirkkoneuvosto päättää, että seurakunnan rantatonttien myyntiperiaatteista ja valtuuttaa taluspäällikön kilpailuttamaan kiinteistövälittäjät kirkkoneuvoston ohjeistuksen mukaisesti.

**PÄÄTÖS** Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen. Tarjoukset pyydetään vähintään 5 välittäjältä. Kriteereinä hinnan lisäksi, markkinointitavat ja tonttien hintanäkemys.

#### Kirkkoneuvosto 12.12.2018

Taluspäällikkö pyysi tarjoukset tonttien myynnistä 6 välittäjältä, jotka toimivat lähiseudulla: Puumalan LKV ja Metsäpalvelu Oy Puumala, Omakodit FH Invest Oy Itä-Suomen Asuntokeskus LKV Mikkeli, Järvi-Suomen metsätilat Oy LKV Mikkeli, SKV Kiinteistönvälitys Oy Imatra, LKV SaimaaFinland Oy Savonlinna, Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV Mikkeli.

Tarjouksen jätti määräaikaan 30.11.2018 mennessä neljä yritystä, yksi ilmoitti, että ei tarjoa.

Tarjoukset avattiin 3.12.2018, liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja ja yhteenveto tarjouksista.

Taluspäällikkö esitti, että

**ESITYS** kirkkoneuvosto valitsee tonttien myyjäksi Järvi-Suomen metsätilat Oy LKV Mikkelistä, jonka tarjous on seurakunnalle kokonaistaloudellisesti paras. Tarjouksessa on laajin ilmoittelu, monipuolisimmat palvelut ja hinta kohtuullinen ilman perusmaksuja.

**PÄÄTÖS** Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

15.12.2021

---

### Kirkkoneuvosto 08.09.2021

----- jätti ehdotuksen kirkkoneuvostolle rantatonttien välittäjän kilpailuttamisesta sähköpostissaan 02.08.2021. Alla ----- esitys kirkkoneuvostolle:

*Puumalan seurakunnan saaritonnttien myynti päätettiin luovuttaa välittäjälle kirkkoneuvoston kokouksessa 12.12.2018. Tarjoukset tonttien välityksestä jätti neljä kiinteistövälitysyhtiötä, joista valituksi tuli Järvi-Suomen metsätilat Oy LKV. Kirkkoneuvoston kokouksen esityslistan tekstin mukaan Järvi-Suomen metsätilat väitetään olevan seurakunnalle kokonaistaloudellisesti edullisin ja ilmoittelun laajempaa kilpailijoihin verrattuna.*

*Järvi-Suomen metsätilat Oy:n tonteille asettama hintataso on kuitenkin kaikkein alhaisin ja Puumalan vallitsevaa hintatasoa huonompi. Välityspalkkio on joillakin tarjouksen jättäneillä välittäjillä edullisempi ja myös ilmoittelu tapahtuu kaikilla välittäjillä netissä ja lehti-ilmoitteluna.*

*Kesämökkien ja rantatonttien kysyntä on vilkastunut ja hintataso kallistunut, joten ehdotan, että seurakunnan tonttien välityssopimus Järvi-Suomen metsätilat Oy kanssa puretaan ja järjestetään uusi tarjouskilpailu lähialueen Kiinteistövälittäjien kesken.*

*Uusi tarjouskilpailu on tehtävä siitä huolimatta, vaikka päätettäisiin seurakuntaliitoksesta, sillä nykyisillä seurakunnan valtuutetuilla on parempi tietämys Puumalan rantojen ja tonttien hintatasosta, kuin valtuutetuilla mahdollisessa uudessa seurakunnassa.*

-----

Sopimus Järvi-Suomen Metsätilat Oy:n kanssa on voimassa 31.12.2021 asti. Yhteistyö on toiminut hyvin tähän asti ja hinnat ovat olleet vertailukelpoisia toteutuneiden hintojen kanssa. ---- ei ole toimittanut vertailukelpoista aineistoa hintatasoa ja välityspalkkiota koskevien väitteidensä tueksi.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto pyytää ----- vertailukelpoisen aineiston perusteluksi hintatasoa ja välityspalkkiota koskevien väitteiden tueksi.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

### Kirkkoneuvosto 10.11.2021

----- esitti aiemmin tänä syksynä esityksen tonttien kilpailuttamisesta. Syksyn aikana on tullut tietoon, että uudella puumalalaisella yrittäjällä on kysyntää rantatonteista. Täten olisikin järkevää kilpailuttaa seurakunnan tonttien myynti ammattitaitoisten kiinteistövälittäjien kesken ja valita niistä seurakunnan tarpeisiin vastaava kiinteistönvälittäjä.

15.12.2021

---

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto päättää seurakunnan rantatonttien myyntiperiaatteista ja valtuuttaa taluspäällikön kilpailuttamaan kiinteistövälittäjät kirkkoneuvoston ohjeistuksen mukaisesti.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

### Kirkkoneuvosto 15.12.2021

Taluspäällikkö pyysi tarjoukset tonttien myynnistä 5 välittäjältä, jotka toimivat lähisuudulla: Puumalan LKV Oy Puumala, Järvi-Suomen metsätilat Oy LKV Mikkeli, LKV SaimaaFinland Oy Savonlinna, Kiinteistömaailma Mikkeli, OP Koti Itä-Suomi Oy LKV Mikkeli

Tarjouksen jätti määräaikaan 3.12.2021 mennessä kaksi yritystä, yksi ilmoitti, että ei tarjoa.

Tarjoukset avattiin 8.12.2021, liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja ja yhteenveto tarjouksista.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto valitsee tonttien myyjäksi Puumalan LKV Oy:n Puumalasta, jonka tarjous on seurakunnalle kokonaistaloudellisesti paras. Tarjouksessa on laajin ilmoittelu, monipuolisimmat palvelut ja hinta kohtuullinen ilman perusmaksuja.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

## **89 §**

### **Kirkkovaltuuston päätösten laillisuusvalvonta**

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, terhi.salo@evl.fi

Kirkkoneuvoston tulee tutkia kirkkovaltuuston päätösten laillisuus ennen niiden täytäntöön panoa. Jos kirkkoneuvosto katsoo, että kirkkovaltuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä, tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kirkkoneuvoston tulee kirkkolain 10 luvun 6 §:n mukaan jättää päätös täytäntöön panematta ja syyn tähän ilmoittaen viipymättä saattaa se valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kirkkovaltuusto on kokouksessaan 24.11.2021 tehnyt seuraavat päätökset:

21 § Luottamustoimesta vapauttaminen

---

15.12.2021

---

22 § Poikkeavat jumalanpalvelusajat

23 § Vuoden 2022 talousarvio ja talous- toimintasuunnitelma vuosille 2023–2024

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto toteaa, että valtuuston em. päätökset on tehty laillisessa järjestyksessä, kuuluvat valtuuston toimivaltaan ja ovat muutoinkin lain mukaisia ja siten täytäntöön pantavissa.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

## 90 §

### **Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet**

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, [terhi.salo@evl.fi](mailto:terhi.salo@evl.fi)

Seurakunnan taloussäännön 5 §:n mukaan Kirkkoneuvoston on huolehdittava siitä, että kaikki asianomaiset saavat tarpeelliset tiedot kirkkovaltuuston hyväksymästä talousarviosta ja toiminta- ja taloussuunnitelmasta sekä talousarviota koskevista mahdollisista lisäohjeista. Kirkkoneuvosto antaa ohjeet seurakunnan hankintojen suorittamisesta.

Taluspäällikkö on laatinut ohjeet talousarviosta ja hankintojen suorittamisesta. Ohjeet ovat esityslistan liitteenä.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto hyväksyy vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet liitteen mukaisena.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto hyväksyi päätöksen yksimielisesti, paitsi ohjeeseen tarkennetaan taluspäällikön lomien aikana hyväksyjänä voi toimia vain kirkkoherra tai kirkkoherran sijainen.

## 91 §

### **Kirkkoneuvoston kokoukset ja koollekutsuminen kevätkaudella 2022**

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, [terhi.salo@evl.fi](mailto:terhi.salo@evl.fi)

Kirkkojärjestyksen 9 luvun 1 § 1. mom. mukaan kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo

---

15.12.2021

---

kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

Kirkkojärjestyksen 9 luvun 1 § 2 mom. mukaan kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle.

Kirkkovaltuuston puheenjohtajan kanssa on sovittu pidettäväksi kirkkovaltuuston kokoukset vuonna 2022 seuraavasti: 9.2., 11.5., 21.9. ja 23.11.2022

Tarvittaessa kokousaikoja voidaan lisätä tai muuttaa.

Taluspäällikkö esitti, että

- ESITYS
- 1) kirkkoneuvoston kokoukset pidetään kevätkaudella vuonna 2022 keski-  
viikkoisin 26.1., 23.2., 23.3., 27.4., 18.5. klo 17.00
  - 2) kirkkoneuvosto kutsutaan koolle viimeistään kuusi päivää ennen ko-  
kousa lähetettävällä kutsulla.
  - 3) kirkkoneuvosto merkitsee tiedokseen kirkkovaltuuston kokousajankohdat
- PÄÄTÖS kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

## 92 §

### Ostotiedustelu määrälalasta

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, [terhi.salo@evl.fi](mailto:terhi.salo@evl.fi)

----- jätti ostotarjouksen määrälalasta sähköpostilla 17.11.2021, onko seurakunta halukas myymään omistamansa kiinteistön vieressä sijaitsevaa metsäpalstaa. Metsäpalsta on osa Hiekkaranta-tilaa, 623-414-3-123. Metsäpalstan pinta-ala on noin 2,3 ha. Ostotarjous ja lausunto metsän arvosta ovat liitteenä.

Seurakunnalla on ollut aikaisemmin periaatteena, että metsätalouskäytössä olevia maita ei myydä, mutta seurakunnan metsätalouden kannalta vähämerkityksisiä metsäpalstoja voidaan myydä seurakunnan tulevien investointien rahoittamiseksi.

Kaija Huhtinen esitti, että aiemmin on ollut tapana, että se pitäisi laittaa ensin julkiseen myyntiin. Anne Kietäväinen yhtyi Kaija Huhtisen esitykseen, sekä hänen mielestään määrälala oli melko suuri. Kirsi Sarvi ehdotti myös, että määrälala laitettaisiin julkiseen myyntiin.

Taluspäällikkö esitti, että

15.12.2021

---

ESITYS kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että ----- myydään Hiekkaranta-tilasta 623-414-3-123 n. 2,3 ha metsäpalsta.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto päättää palauttaa esityksen niin, että määräala laitetaan julkiseen myyntiin.

### 93 §

#### Maanvuokrasopimusten uusiminen kunnan kanssa

Valmistelija ja esittelijä:

talouspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, [terhi.salo@evl.fi](mailto:terhi.salo@evl.fi)

Puumalan kunta on vuokrannut kirkonkylässä rivitalotontteja Rantapappila R:No 4 (623-414-0004-0101-C) yhteensä pinta-alaltaan noin 8600 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan 14.3.1971. Ko. vuokrasopimus päättyi 13.3.2021.

Toinen vuokrasopimus on koskenut Rantapappila R:No 4 (623-414-0049-0017-T) yhteensä 3200m<sup>2</sup> suuruisen määräalan 1.10.1973. Ko. vuokrasopimus päättyi 13.3.2021.

Taluspäällikkö on laatinut uudet vuokrasopimukset 14.3.2021 alkaen 10 vuodeksi. Sopimusluonnokset ovat esityslistan liitteenä.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto hyväksyy vuokrasopimusten ehdot, jolla seurakunta vuokraa Rantapappila R:no 4 tilasta noin 8600 m<sup>2</sup> määräalan sekä 3200 m<sup>2</sup> määräalan Puumalan kunnalle 10 vuodeksi.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

### 94 §

#### Hautainhoitohinnaston maksujen tarkistus

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, [terhi.salo@evl.fi](mailto:terhi.salo@evl.fi)

Seurakunnan hautainhoidoista peritään kirkkoneuvoston vahvistaman hinnaston mukaisia maksuja. Maksuja on tarkistettu viimeksi marraskuussa vuonna 2015. Taluspäällikkö on laatinut oheisen aikaisemman hinnaston pohjalta esityksen uudesta hinnastosta, johon on tehty muutokset.

Taluspäällikkö esitti, että

---



15.12.2021

---

ESITYS kirkkoneuvosto hyväksyy seurakunnan perimät maksut hautainhoidoista 1.1.2022 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaisina.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

## 95 §

### Ilmoitusasiat

Valmistelija ja esittelijä:

talouspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, [terhi.salo@evl.fi](mailto:terhi.salo@evl.fi)

### **Tuomiokapitulin päätös seurakuntaliitoksesta.**

Tuomiokapituli on päättänyt lähettää aloitteen liitoksesta kirkkohallituksen täysistunnon ratkaistavaksi.

### **Kirkkoherran viranhaltijapäätökset 1–2/2021.**

Yksi rippikoululainen saa käydä rippikoulun, vaikka hän täyttää 15 vasta seuraavan vuoden alussa.

----- palkkaaminen kanttoriksi.

### **Päivitetyt tehtäväkuvaukset.**

----- ja ----- tehtäväkuvauksista tehdään arvioinnit.

### **Puumala-lehden uusi tarjous vuodelle 2022.**

### **Helsingin hallinto-oikeuden päätös.**

**Talousraportti 30.11.2021.** Talouspäällikkö esittelee rahatilanteen 15.12.2021 sekä marraskuun alustavat toteutumaraaportit.

### **Korona tilanne.**

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

### **Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.30. Valitusosoitus ja oikaisuvaatimusohjeet liitetään pöytäkirjaan.