

10.11.2021

KOKOUS

Aika: Keskiviikko 10.11.2021 klo 17.00 – 20.43

Paikka: Seurakuntakoti, sali

Läsnäolo:	Jäsenet:	Läsnä	Poissa	Henkilökoh. varajäsen	Läsnä
	Huhtinen Kaija	x		Auvinen Marketta	
	Lappalainen Eero		x	Kiljunen Oiva	x
	Lautala Pentti	x		Immonen Paavo	
	Niemi Sakari	x		Pitkonen Laura	
	Pietikäinen Heidi, varapj.		x		
	Sarvi Kirsi	x		Pietikäinen Aki	

Puheenjoht. Olli J. Vuoristo-Watia, va. kirkkoherra

Sihteeri Salo Terhi, talouspäällikkö

Muut saapuvilla olleet:

Kietäväinen Anne
Korhonen Minna

kirkkovaltuuston puheenjohtaja
kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Olli J. Vuoristo-Watia
puheenjohtaja, va. kirkkoherra

Terhi Salo
sihteeri, talouspäällikkö

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 10.11.2021 ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi

Lautala Pentti
pöytäkirjantarkastaja

Niemi Sakari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävillä 11.11. – 01.12.2021 kirkkoherranvirastossa.

ALKUTOIMET

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja pitää alkuhartauden.

KÄSITELLYT ASIAT

10.11.2021

74 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

75 §

Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pito

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lautala Pentti ja Niemi Sakari. Pöytäkirja päätetään pitää nähtävänä 11.11. – 01.12.2021 viraston aukioloaikoina maanantaina ja keskiviikkona klo 10–13, mistä ilmoitetaan seurakunnan ilmoitustaululla 11.11. – 01.12.2021.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

76 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslista päätösehdotuksineen.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

77 §

Tarvittaessa töihin kutsuttava pappi

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, terhi.salo@evl.fi

Puumalan seurakunnan kirkkoherralla on oikeus ottaa henkilö töihin 6 kuukaudeksi. Kirkkoherra vastaa siitä, että työt eivät jää hoitamatta. Normaalisti seurakuntapastori on se, joka sijaistaa kirkkoherraa ja/tai purkaa ruuhkaa (esim. runsas hautausten määrä) tarvittaessa lisäprosentilla. Koska seurakuntapastori Hanne Keijonen hoitaa toista 50 % - virkaa toisessa seurakunnassa on asetelma joustamaton. Häntä ei voi määrätä joustavasti hoitamaan jumalanpalvelusta tai toimitusta esimerkiksi kirkkoherran äkillisessä sairastumistapauksessa. Nopein saatavissa oleva pappi on yleensä Heidi Watia, jonka palkkaamiseen va. kirkkoherra on aviosuhteen takia jäävi. Heidi Watia tuntee Puumalan seurakunnan toimintatavat sekä seurakuntalaiset, joten olisi luonnollista, että juuri hän olisi tarvittaessa töihin kutsuttava pappi. Töihin kutsuminen on työnjohdollinen toimi, jossa jääviys ei ole este.

Taluspäällikkö esitti, että

10.11.2021

ESITYS Kirkkoneuvosto myöntää va. kirkkoherralle oikeuden palkata äkillisissä tapauksissa Heidi Watian tuuraamaan jumalanpalveluksissa tai toimituksissa kirkkoherraa, jos seurakuntapastori ei pysty paikkaamaan hänen poissaoloaan.

Va. kirkkoherra esitti olevansa jäävi tässä kohdassa ja poistui käsittelyn ajaksi. Kirsi Sarvi esitti varapuheenjohtajan poissa ollessa Kaija Huhtista. Esitys hyväksyttiin.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

78 § Kolehtisuunnitelma

Valmistelija ja esittelijä:
va. kirkkoherra Olli J Vuoristo-Watia, p. 050 401 9561, olli.vuoristo-watia@evl.fi

Kirkkoneuvoston on vahvistettava kirkkojärjestyksen 2 luvun 8 §:n mukainen kolehtisuunnitelma.

Kolehtisuunnitelma ajalle 1.1. - 31.07.2022 jaetaan kirkkoneuvoston jäsenille kokouksessa.

Kirkkoherra esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto vahvistaa kolehtisuunnitelman.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

79 §

Kiinteistönvälittäjän kilpailutus

Valmistelija ja esittelijä:
talouspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, terhi.salo@evl.fi

Kirkkoneuvosto 07.11.2018 § 48

Valmistelija ja esittelijä:
talouspäällikkö Unto Pasanen, p. 050-4210075, unto.pasanen@evl.fi

Puumalan seurakunnalla on ollut toimeksiantosopimus Omakodit/Itä-Suomen Asuntokeskus Oy:n kanssa Sopalán kylässä sijaitsevien rantatonttien myynnistä. Sopimus päättyi, kun asiaa hoitanut välittäjä vaihtoi työpaikkaa. Myynnissä olevia 5 tonttia on kaupattu tämän jälkeen itse seurakunnan nettisivuilla olevalla ilmoituksella. Tontit eivät ole herättäneet kiinnostusta ja yhteydenottoja ei ole ollut. Seurakunnalla on kaavoitettuja rantatontteja vielä runsaasti, yhteensä 55 kpl. Näistä tonteista on 5 kpl sisäjärven rannalla, 32 sijaitsee saarella ja 19 Saimaan rannalla.

10.11.2021

Rantatontit eivät viimevuosina ole menneet kaupaksi, kun taloudessa on ollut taantumaa ja muutenkin rantatonttien kysyntä on hiipunut ihmisten elintapojen muuttumisen myötä.

Seurakunnan tonttien myyntituloilla on rahoitettu investointeja, joten viime vuosina ei investointeja ole tehty. Kirkon katon maalaus ja maalämpöön siirtyminen ovat odottaneet parempia aikoja. Näihin tarvitaan tulevaisuudessa rahoitusta, joten tonttikauppa olisi hyvä saada alkuun. Tonttien kauppaamiseen tarvitaan yhteistyökumppaniksi ammattitaitoinen kiinteistövälittäjä.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto päättää, että seurakunnan rantatonttien myyntiperiaatteista ja valtuuttaa taluspäällikön kilpailuttamaan kiinteistövälittäjät kirkkoneuvoston ohjeistuksen mukaisesti.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen. Tarjoukset pyydetään vähintään 5 välittäjältä. Kriteereinä hinnan lisäksi, markkinointitavat ja tonttien hintanäkemys.

Kirkkoneuvosto 12.12.2018

Taluspäällikkö pyysi tarjoukset tonttien myynnistä 6 välittäjältä, jotka toimivat lähiseudulla: Puumalan LKV ja Metsäpalvelu Oy Puumala, Omakodit FH Invest Oy Itä-Suomen Asuntokeskus LKV Mikkeli, Järvi-Suomen metsätilat Oy LKV Mikkeli, SKV Kiinteistönvälitys Oy Imatra, LKV SaimaaFinland Oy Savonlinna, Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV Mikkeli.

Tarjouksen jätti määräaikaan 30.11.2018 mennessä neljä yritystä, yksi ilmoitti, että ei tarjoa.

Tarjoukset avattiin 3.12.2018, liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja ja yhteenveto tarjouksista.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto valitsee tonttien myyjäksi Järvi-Suomen metsätilat Oy LKV Mikkelistä, jonka tarjous on seurakunnalle kokonaistaloudellisesti paras. Tarjouksessa on laajin ilmoittelu, monipuolisimmat palvelut ja hinta kohtuullinen ilman perusmaksuja.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

Kirkkoneuvosto 08.09.2021

----- jätti ehdotuksen kirkkoneuvostolle rantatonttien välittäjän kilpailuttamisesta sähköpostissaan 02.08.2021. Alla ---- esitys kirkkoneuvostolle:

10.11.2021

Puumalan seurakunnan saaritonnttien myynti päätettiin luovuttaa välittäjälle kirkkoneuvoston kokouksessa 12.12.2018. Tarjoukset tonttien välityksestä jätti neljä kiinteistövälitysyhtiötä, joista valituksi tuli Järvi-Suomen metsätilat Oy LKV. Kirkkoneuvoston kokouksen esityslistan tekstin mukaan Järvi-Suomen metsätilat väitetään olevan seurakunnalle kokonaistaloudellisesti edullisin ja ilmoittelun laajempaa kilpailijoihin verrattuna.

Järvi-Suomen metsätilat Oy:n tonteille asettama hintataso on kuitenkin kaikkein alhaisin ja Puumalan vallitsevaa hintatasoa huonompi. Välityspalkkio on joillakin tarjouksen jättäneillä välittäjillä edullisempi ja myös ilmoittelu tapahtuu kaikilla välittäjillä netissä ja lehti-ilmoitteluna.

Kesämökkien ja rantatonttien kysyntä on vilkastunut ja hintataso kallistunut, joten ehdotan, että seurakunnan tonttien välityssopimus Järvi-Suomen metsätilat Oy kanssa puretaan ja järjestetään uusi tarjouskilpailu lähialueen Kiinteistövälittäjien kesken.

Uusi tarjouskilpailu on tehtävä siitä huolimatta, vaikka päätettäisiin seurakuntaliitoksesta, sillä nykyisillä seurakunnan valtuutetuilla on parempi tietämys Puumalan rantojen ja tonttien hintatasosta, kuin valtuutetuilla mahdollisessa uudessa seurakunnassa.

Sopimus Järvi-Suomen Metsätilat Oy:n kanssa on voimassa 31.12.2021 asti. Yhteistyö on toiminut hyvin tähän asti ja hinnat ovat olleet vertailukelpoisia toteutuneiden hintojen kanssa. ----- ei ole toimittanut vertailukelpoista aineistoa hintatasoa ja välityspalkkiota koskevien väitteidensä tueksi.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto pyytää ----- vertailukelpoisen aineiston perusteluksi hintatasoa ja välityspalkkiota koskevien väitteiden tueksi.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

Kirkkoneuvosto 10.11.2021

----- esitti aiemmin tänä syksynä esityksen tonttien kilpailuttamisesta. Syksyn aikana on tullut tietoon, että uudella puumalalaisella yrittäjällä on kysyntää rantatonteista. Täten olisikin järkevää kilpailuttaa seurakunnan tonttien myynti ammattitaitoisten kiinteistövälittäjien kesken ja valita niistä seurakunnan tarpeisiin vastaava kiinteistövälittäjä.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto päättää seurakunnan rantatonttien myyntiperiaatteista ja valtuuttaa taluspäällikön kilpailuttamaan kiinteistövälittäjät kirkkoneuvoston ohjeistuksen mukaisesti.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

10.11.2021

80 §

Kirkkovaltuuston päätösten laillisuusvalvonta

Valmistelija ja esittelijä:

talouspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, terhi.salo@evl.fi

Kirkkoneuvoston tulee tutkia kirkkovaltuuston päätösten laillisuus ennen niiden täytäntöön panoa. Jos kirkkoneuvosto katsoo, että kirkkovaltuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä, tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kirkkoneuvoston tulee kirkkolain 10 luvun 6 §:n mukaan jättää päätös täytäntöön panematta ja syyn tähän ilmoittaen viipymättä saattaa se valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kirkkovaltuusto on vuonna 2021 pitämässään kokouksessa tehnyt seuraavat päätökset:

4 § Kirkkovaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaali

5 § Kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten vaali

6 § Kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten varajäsenten vaali

10 § Tilinpäätös vuodelta 2020

14 § Määräalan vuokrasopimuksen uusiminen, linkkimasto

15 § Veroprosentin määrääminen vuodelle 2022

16 § Sairaalasielunhoidon yhteistyösopimus

17 § Lausunto tuomiokapitulille

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto toteaa, että valtuuston em. päätökset on tehty laillisessa järjestyksessä, kuuluvat valtuuston toimivaltaan ja ovat muutoinkin lain mukaisia ja siten täytäntöön pantavissa.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

81 §

Henkilöstön kehittämissuunnitelma

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, terhi.salo@evl.fi

Kirkon henkilöstön kehittämissopimuksen mukaan henkilöstön jatkuvalla ja suunnitelmallisella kehittämisellä varmistetaan seurakunnan toiminnan ja kokonaiskirkon tarpeiden edellyttämä osaaminen, edistetään työntekijöiden työhyvinvointia, tuetaan

10.11.2021

uusien tehtävien omaksumista sekä muutoksen hallintaa. Kehittämisen tavoitteena on, että työntekijät ovat koko työuransa ajan työssään osaavia ja motivoituneita ja seurakunnan toiminta tuottavaa ja tuloksellista.

Henkilöstön kehittämisen tulee olla suunnitelmallista, siihen tulee varautua taloudellisesti ja sen tulee kattaa koko henkilöstö. Kehittämistarpeet ja kehittämisen painopistealueet määritellään erikseen osana seurakunnan kolmivuotista toiminnan ja talouden suunnittelua. Talousarvioon sisällytetään henkilöstön kehittämissuunnitelma, josta varattavan määrärahan puitteissa riittävällä tarkkuudella käyvät ilmi käytettävät kehittämisen keinot sekä muu kehittämisen käytännön toteutus.

Taluspäällikkö on koonnut henkilöstön esityksistä kehittämissuunnitelman, jota on käsitelty henkilöstön kanssa työkokouksessa. Kehittämissuunnitelmassa esitettyihin koulutuksiin ja neuvottelupäiviin on varattu talousarvioesityksessä määrärahat.

Kehittämissuunnitelma on jaettu kirkkoneuvoston jäsenille esityslistan liitteenä.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto hyväksyy henkilöstön kehittämissuunnitelman.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto päätti hyväksyä henkilöstösuunnitelman karsittuna liitteen mukaisena, koulutukseen varataan yhteensä 2500 euroa.

82 §

Talousarvioavustukset 2022

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, terhi.salo@evl.fi

Seurakunnalle on tullut vuoden aikana avustusanomuksia vuodelle 2022:

- Suomen Merimieskirkko ry, toiminnan tukemiseen 250 eur
- Kansan Raamattuseura, toiminnan tukemiseen 300 eur

Seurakunnalla on lähetystyöstä sopimukset Suomen lähetysseuran ja Suomen Ev.lut Kansalähetyksen kanssa, sekä lähetystyötä on tuettu Medialähetys sanansaattajat ry:n kautta.

Diakoniatyöstä on tuettu Kirkon Ulkomaanavun kautta vuosittain, kirkkoneuvoston kokouksen tekemän päätöksen 24.2.2021 mukaisesti.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS vuodelle 2022 varataan talousarvioon avustukset kirkkoneuvoston kokouksen tekemän päätöksen 24.2.2021 mukaisesti:

Lähetystyöhön Suomen

Lähetysseuralle

5.100 EUR

10.11.2021

(kp 260)	Suomen Ev.-lut. Kansanlähetykselle	1.000 EUR
	Medialähetys sanansaattajat ry:lle	1.400 EUR
Diakoniatyöhön (kp 270)	Kirkon Ulkomaanapuun	3.300 EUR
	Yhteensä	10.800 eur

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

83 §

Vuoden 2022 talousarvio ja talous- ja toimintasuunnitelma vuosille 2023-2024

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, terhi.salo@evl.fi

Taluspäällikkö on koonnut työntekijöiden ja työryhmien esityksistä ehdotuksen vuoden 2022 talousarvioksi ja toiminta- ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2023–2024. Talousarvio on esityslistan liitteenä.

Talousarvioesityksessä toimintatuotot ovat 417.750 euroa, jossa on vähennystä -5,3 % verrattuna edellisen vuoden talousarvioon. Toimintakulut ovat 797.925 euroa (-8,4 %), verotulot 429.038 euroa (vähennys -7,1 %) ja vuosikate on positiivinen 56.363 euroa. Poistojen ja poistoeron jälkeen tilikauden ylijäämäksi on arvioitu 18.663 euroa.

Tulopuolella metsätalouden tuottoja on arvioitu tulevan 254.000 euroa, maksutuottoja 63.500 ja vuokratuottoja 20.000 euroa.

Suurin menoerä on henkilöstökulut, joita on budjetoitu 356.188 euroa (13,8 %:n vähennys).

Henkilöstökulut on budjetoitu nykyisen henkilöstön mukaisena. Palkkojen on arvioitu nousevan 2 %, joka johtuu virkaehtosopimuksen mukaisista palkankorotuksista.

Henkilöstökulut ovat kuitenkin vähentyneet henkilöstön vaihdosten ja toimistosihteerin poisjäännin myötä.

Palveluiden ostoon käytetään 283.265 euroa ja aineita, tarvikkeita ja tavaroita hankitaan 111.972 eurolla. Palveluiden ostossa on seurakuntakodin katon pesu, puiden kaato hautausmaalla, kuuluvuusverkon paikannus kirkossa ja Lamminniemen kappelin katon maalaus.

Avustuksiin on varattu 10.800 euroa (0,0 %).

Investoinneissa on tonttien myyntituottoja budjetoitu 200.000 euroa ja kirkon maalämmön suunnitteluun ja toteuttamiseen 250.000 euroa.

Taluspäällikkö esitti, että

10.11.2021

ESITYS kirkkoneuvosto käsittelee vuoden 2022 talousarvion ja toimintasuunnitelman vuosille 2023–2024 ja esittää sen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

84 §

Ilmoitusasiat

Valmistelija ja esittelijä:
talouspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, terhi.salo@evl.fi

Taluspäällikkö on tehnyt puukaupat

Hujala tilalta. N. 720 m³ ensiharvennus ja muu harvennus myydään Metsäliitto Osuuskunnalle, kaupan arvo n. 16 800 euroa.

Papinniemi tilalta. N. 2959 m³ harvennushakkuu leimikko myydään korkeimman tarjouksen tehneelle Stora Enso Oyj:lle, kaupan arvo n. 109 000 euroa

Talousraportti 31.10.2021. Taluspäällikkö esittelee rahatilanteen 10.11.2021 sekä lokakuun alustavat toteutumaraaportit.

Korona tilanne.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.43. Valitusosoitus ja oikaisuvaatimusohjeet liitetään pöytäkirjaan.