

08.09.2021

---

## KOKOUS

Aika: Keskiviikko 08.09.2021 klo 17.00 – 20.58

Paikka: Seurakuntakoti, sali

Läsnäolo:	Jäsenet:	Läsnä	Poissa	Henkilökoh. varajäsen	Läsnä
	Huhtinen Kaija	x		Auvinen Marketta	
	Lappalainen Eero	x		Kiljunen Oiva	
	Lautala Pentti	x		Immonen Paavo	
	Niemi Sakari	x		Pitkonen Laura	
	Pietikäinen Heidi, varapj.		x	Keijonen Hanne	x klo 17.04
	Sarvi Kirsi	x		Pietikäinen Aki	

Puheenjoht. Olli J. Vuoristo-Watia, va. kirkkoherra

Sihteeri Salo Terhi, talouspäällikkö

Muut saapuvilla olleet:

Kietäväinen Anne	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Korhonen Minna	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja, poistui klo 18.57

## Allekirjoitukset

Olli J. Vuoristo-Watia  
puheenjohtaja, va. kirkkoherra

Terhi Salo  
sihteeri, talouspäällikkö

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 8.9.2021 ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi

Kirsi Sarvi  
pöytäkirjantarkastaja

Kaija Huhtinen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävillä 09.09. – 23.09.2021 kirkkoherranvirastossa.

## ALKUTOIMET

### Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja pitää alkuhartauden.

08.09.2021

---

## KÄSITELLYT ASIAT

### 52 §

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

### 53 §

#### **Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pito**

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heidi Pietikäinen ja Kirsi Sarvi. Pöytäkirja päätetään pitää nähtävänä 09.09. – 23.09.2021 viraston aukioloaikoina maanantaina ja keskiviikkona klo 10 - 13, mistä ilmoitetaan seurakunnan ilmoitustaululla 09.09. – 23.09.2021.

PÄÄTÖS Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaija Huhtinen ja Kirsi Sarvi.

### 54 §

#### **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslista päätösehdotuksineen.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

### 55 §

#### **Hautausmaakatselmus**

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, [terhi.salo@evl.fi](mailto:terhi.salo@evl.fi)

Hautaustoimen ohjesäännön 16 §:n mukaan kirkkoneuvosto huolehtii siitä, että hautausmaan ja sillä olevien rakennusten katselmus suoritetaan vuosittain. Katselmuksessa päätetään toimenpiteistä, joihin hautausmaan hoidosta vastaavan viranhaltijan tekemät esitykset sekä tehdyt havainnot antavat aihetta. Erityisesti katselmuksessa todetaan,

- 1) onko hautaustoimen ohjesääntöä ja vahvistettua hautausmaan käyttösuunnitelmaa noudatettu;
  - 2) onko hautakirjanpito yhtäpitävä hautausmaalla suoritettujen toimenpiteiden kanssa;
  - 3) onko yksityisiä hautoja kunnostettu ja hoidettu ohjesäännön mukaisesti;
-

08.09.2021

---

4) onko seurakunnan huolehtimien hautojen hoito ollut sopimusten ja annettujen määräysten mukaista.

Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja.

Taluspäällikkö esitti, että

**ESITYS** Hautausmaakatselmus on toimitettu kirkkoneuvoston kokoontumisessa 25.8.2021 ja siitä on tehty muistio, joka esitetään hyväksytyksi hautausmaakatselmukseksi.

**PÄÄTÖS** Kirkkoneuvosto hyväksyi muistion hautausmaakatselmukseksi.

## 56 §

### Veroprosentin määrääminen vuodelle 2022

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, [terhi.salo@evl.fi](mailto:terhi.salo@evl.fi)

Kirkkovaltuuston on vuosittain vahvistettava veroprosentti, joka on ilmoitettava verottajalle verovuotta edeltävän vuoden marraskuussa. Veroprosenttia määrättäessä voidaan pohjana käyttää kolmen vuoden toiminnan ja talouden suunnittelussa päätettyjä toiminnan, tulojen ja kustannusten sekä rahoituksen linjauksia.

Seurakunnan taloudellinen tilanne on pysynyt 2016 tehtyjen sopeuttamispäätösten jälkeen samana. Puukauppaa on tehty suunnitelmien mukaisesti, mutta rantatonttien kysyntä on ollut vähäistä. Vuonna 2018 seurakunta sai Kirkkohallitukselta harkinnanvaraista avusta 50.000 euroa ja vuonna 2020 yhteensä 42.000 euroa. Tänä vuonna avustusta on saatu 27.000 euroa.

Seurakunnan veroprosenttia tarkistettiin viimeksi vuodesta 2015 alkaen ja se on 1,95, joten veroprosenttia ei ole syytä korottaa.

Taluspäällikkö esitti, että

**ESITYS** kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi vuodelle 2022 veroprosentiksi 1,95.

**PÄÄTÖS** kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

08.09.2021

---

**57 §**

**Seurakunnan tilien käyttöoikeus**

-----

**58 §**

**Kiinteistönvälittäjän kilpailutus**

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, [terhi.salo@evl.fi](mailto:terhi.salo@evl.fi)

Kirkkoneuvosto 07.11.2018 § 48

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Unto Pasanen, p. 050-4210075, [unto.pasanen@evl.fi](mailto:unto.pasanen@evl.fi)

Puumalan seurakunnalla on ollut toimeksiantosopimus Omakodit/Itä-Suomen Asuntokeskus Oy:n kanssa Sopalan kylässä sijaitsevien rantatonttien myynnistä. Sopimus päättyi, kun asiaa hoitanut välittäjä vaihtoi työpaikkaa. Myynnissä olevia 5 tonttia on kaupattu tämän jälkeen itse seurakunnan nettisivuilla olevalla ilmoituksella. Tontit eivät ole herättäneet kiinnostusta ja yhteydenottoja ei ole ollut.

Seurakunnalla on kaavoitettuja rantatontteja vielä runsaasti, yhteensä 55 kpl. Näistä tonteista on 5 kpl sisäjärven rannalla, 32 sijaitsee saarella ja 19 Saimaan rannalla.

Rantatontit eivät viime vuosina ole menneet kaupaksi, kun taloudessa on ollut taantumaa ja muutenkin rantatonttien kysyntä on hiipunut ihmisten elintapojen muuttumisen myötä.

Seurakunnan tonttien myyntituloilla on rahoitettu investointeja, joten viime vuosina ei investointeja ole tehty. Kirkon katon maalaus ja maalämpöön siirtyminen ovat odottaneet parempia aikoja. Näihin tarvitaan tulevaisuudessa rahoitusta, joten tonttikauppa olisi hyvä saada alkuun. Tonttien kauppaamiseen tarvitaan yhteistyökumppaniksi ammattitaitoinen kiinteistövälittäjä.

Taluspäällikkö esitti, että

**ESITYS** kirkkoneuvosto päättää, että seurakunnan rantatonttien myyntiperiaatteista ja valtuuttaa taluspäällikön kilpailuttamaan kiinteistövälittäjät kirkkoneuvoston ohjeistuksen mukaisesti.

**PÄÄTÖS** Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen. Tarjoukset pyydetään vähintään 5 välittäjältä. Kriteereinä hinnan lisäksi, markkinointitavat ja tonttien hintanäkemyks.

Kirkkoneuvosto 12.12.2018

---

08.09.2021

---

Talospäällikkö pyysi tarjoukset tonttien myynnistä 6 välittäjältä, jotka toimivat lähisuudulla: Puumalan LKV ja Metsäpalvelu Oy Puumala, Omakodit FH Invest Oy Itä-Suomen Asuntokeskus LKV Mikkeli, Järvi-Suomen metsätilat Oy LKV Mikkeli, SKV Kiinteistöväily Oy Imatra, LKV SaimaaFinland Oy Savonlinna, Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV Mikkeli.

Tarjouksen jätti määräaikaan 30.11.2018 mennessä neljä yritystä, yksi ilmoitti, että ei tarjoa.

Tarjoukset avattiin 3.12.2018, liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja ja yhteenveto tarjouksista.

Talospäällikkö esitti, että

**ESITYS** kirkkoneuvosto valitsee tonttien myyjäksi Järvi-Suomen metsätilat Oy LKV Mikkelistä, jonka tarjous on seurakunnalle kokonaistaloudellisesti paras. Tarjouksessa on laajin ilmoittelu, monipuolisimmat palvelut ja hinta kohtuullinen ilman perusmaksuja.

**PÄÄTÖS** Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

### Kirkkoneuvosto 08.09.2021

----- jätti ehdotuksen kirkkoneuvostolle rantatonttien välittäjän kilpailuttamisesta sähköpostissaan 02.08.2021. Alla ----- esitys kirkkoneuvostolle:

*Puumalan seurakunnan saaritonttien myynti päätettiin luovuttaa välittäjälle kirkkoneuvoston kokouksessa 12.12.2018. Tarjoukset tonttien välityksestä jätti neljä kiinteistöväilyyhtiötä, joista valituksi tuli Järvi-Suomen metsätilat Oy LKV. Kirkkoneuvoston kokouksen esityslistan tekstin mukaan Järvi-Suomen metsätilat väitetään olevan seurakunnalle kokonaistaloudellisesti edullisin ja ilmoittelun laajempaa kilpailijoihin verrattuna.*

*Järvi-Suomen metsätilat Oy:n tonteille asettama hintataso on kuitenkin kaikkein alhaisin ja Puumalan vallitsevaa hintatasoa huonompi. Välityspalkkio on joillakin tarjouksen jättäneillä välittäjillä edullisempi ja myös ilmoittelu tapahtuu kaikilla välittäjillä netissä ja lehti-ilmoitteluna.*

*Kesämökkien ja rantatonttien kysyntä on vilkastunut ja hintataso kallistunut, joten ehdotan, että seurakunnan tonttien välityssopimus Järvi-Suomen metsätilat Oy kanssa puretaan ja järjestetään uusi tarjouskilpailu lähialueen Kiinteistövälittäjien kesken.*

*Uusi tarjouskilpailu on tehtävä siitä huolimatta, vaikka päätettäisiin seurakuntaliitoksesta, sillä nykyisillä seurakunnan valtuutetuilla on parempi tietämys Puumalan rantojen ja tonttien hintatasosta, kuin valtuutetuilla mahdollisessa uudessa seurakunnassa.*

-----

08.09.2021

---

Sopimus Järvi-Suomen Metsätilat Oy:n kanssa on voimassa 31.12.2021 asti. Yhteistyö on toiminut hyvin tähän asti ja hinnat ovat olleet vertailukelpoisia toteutuneiden hintojen kanssa. ---- ei ole toimittanut vertailukelpoista aineistoa hintatasoa ja välityspalkkiota koskevien väitteidensä tueksi.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto pyytää ---- vertailukelpoisen aineiston perusteluksi hintatasoa ja välityspalkkiota koskevien väitteiden tueksi.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

## 59 §

### Sairaalasielunhoidon yhteistyösopimus

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, [terhi.salo@evl.fi](mailto:terhi.salo@evl.fi)

Tämän yhteistyösopimuksen osapuolina ovat Mikkelin tuomiokirkkoseurakunta ja Puumalan seurakunta. Sopimuksella sovitaan kirkkolain 12 luvun 1 § mukaisesti seurakuntien kesken sairaalasielunhoidon hoitamisesta. Sopimuksen tarkoituksena on mahdollistaa sairaalasielunhoidon palvelut niille potilaille, jotka tulevat Mikkelin sairaaloihin Puumalan seurakunnan alueelta, ja määrittellä Puumalan seurakunnan osuus sairaalasielunhoidosta aiheutuvien kustannusten jaossa. Sopimus on määräaikainen 1.1.-31.12.2022.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS Kirkkoneuvosto hyväksyy yhteistyösopimuksen ja esittää liitteen mukaisen sopimuksen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

## 60 §

### Ostotiedustelu metsätilasta

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, [terhi.salo@evl.fi](mailto:terhi.salo@evl.fi)

--- jätti tarjouksen 26.8.2021 Väli-Huotarin tilasta 623-407-3-45, sisältäen maapohjan ja puuston joka on tilalla tarjousta tehtäessä. Metsäpalsta sijaitsee Ihalaisen kylässä. Palsalle on suunniteltu metsänhoitosuunnitelman mukaan niin avohakkuita kuin harvennushakkuita sekä tarvittavia metsänhoitotöitä. Ostotiedustelu ja kiinteistökartta ovat liitteenä.

08.09.2021

---

Seurakunnalla on ollut aikaisemmin periaatteena, että metsätalouskäytössä olevia maita ei myydä.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto hylkää ostotarjouksen, koska tuottavaa metsämaata ei kannata myydä.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

## 61 §

### Määräaikaisen kanttorin viran jatkaminen

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, [terhi.salo@evl.fi](mailto:terhi.salo@evl.fi)

Puumalan seurakunnassa on osa-aikaisen kanttorin virka (75 %). Kanttorin tehtäviä on hoitanut määräaikaisena 15.12.2020-31.12.2021 ---- ja sitä ennen palkkiotoimisena. Hänellä on virkaan vaadittava pätevyys.

Va. kirkkoherra on neuvotellut --- kanssa mahdollisuudesta jatkaa kanttorin osa-aikaista virkaa määräaikaisena vuoden 2022 loppuun.

Perusteluna määräaikaisuuteen on, ettei virkaa voi laittaa haettavaksi nyt, kun seurakunnan tulevaisuus on auki. Tarvitsemme kuitenkin välttämättä tehtäviin jatkuvuutta, että itsenäisen seurakunnan velvoitteet voidaan hoitaa.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto päättää, että ----- palkataan määräajaksi 1.1.2022–31.12.2022 osa-aikaiseksi 75 % kanttoriksi. Palkka on vaativuusryhmän 601 mukainen.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

## 62 §

### Määräaikaisen lastenohjaajan työsuhteen jatkaminen

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, [terhi.salo@evl.fi](mailto:terhi.salo@evl.fi)

Va. kirkkoherra on neuvotellut lastenohjaaja ----- kanssa työsuhteen jatkamisesta. Seurakunnan lapsityössä toimii kolme kerhoa, jotka kokoontuvat kerran viikossa. Ystävyiden kerho kokoontuu keskiviikkoisin klo 13 – 15, Perhekerho torstaisin klo 9.30 – 12 sekä Varkkarikerho perjantaisin klo 13 – 15. Perhekerho kokoontuu kerran kuukaudessa

---

08.09.2021

---

iltaisoin klo 17 -19.30. Päiväkerhotoimintaa ei enää ole osallistujien puutteen vuoksi. Lastenohjaaja toimii Lapsityön ja varhaisnuorisotyön vastuuhenkilönä ja hoitaa niihin liittyvät tehtävät. Lisäksi hän osallistuu nuorisotyöhön, rippikoululeirin valmisteluihin ja toimii leirillä ohjaajana sekä tarvittaessa kirkkoherranvirastossa toimisto- ja asiakaspalvelutehtävissä.

Perusteluna määräaikaaisuuteen on, ettei työtehtävää voi laittaa haettavaksi nyt, kun seurakunnan tulevaisuus on auki. Tarvitsemme kuitenkin välttämättä tehtäviin jatkuvuutta, että itsenäisen seurakunnan velvoitteet voidaan hoitaa.

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto päättää, että ----- palkataan määräajaksi 1.1. – 31.12.2022 osa-aikaiseksi 75 % lastenohjaajaksi. Palkka on vaatavuusryhmän 402 mukainen.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen.

### 63 §

#### Lausunto tuomiokapitulille

Valmistelija ja esittelijä:

va. kirkkoherra Olli J. Vuoristo-Watia, p. 050-4019561, [olli.vuoristo-watia@evl.fi](mailto:olli.vuoristo-watia@evl.fi)

Tuomiokapituli pyytää Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan ja Puumalan seurakunnan kirkkovaltuustoja antamaan lausuntonsa tuomiokapitulin aloitteesta seurakuntajaon muutoksesta, jossa Puumalan seurakunta lakkautetaan 31.12.2022 ja liitetään Mikkelin tuomiokirkkoseurakuntaan 1.1.2023. Tuomiokapituli pyytää lausunnon tuomiokapitulin aloitteesta, selvitysmiehen raportista ja tuomiokapitulin esittämistä huomioista.

ESITYS Kirkkoneuvosto käsittelee va. kirkkoherran valmistellun lausuntoluonnoksen kirkkovaltuustolle toimitettavaan muotoon täydennettäväksi ja hyväksyttäväksi

PÄÄTÖS Kirkkoneuvoston puheenjohtaja muokkaa lausunnon kirkkovaltuustolle.

### 64 §

#### Ilmoitusasiat

Valmistelija ja esittelijä:

taluspäällikkö Terhi Salo, p. 050-4210075, [terhi.salo@evl.fi](mailto:terhi.salo@evl.fi)

**Talousraportti 08.09.2021.** Taluspäällikkö esittelee rahatilanteen 08.09.2021 sekä heinäkuun alustavat toteutumaraaportit.



---

**Korona tilanne.**

Taluspäällikkö esitti, että

ESITYS kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

PÄÄTÖS kirkkoneuvosto merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

**Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.58. Valitusosoitus ja oikaisuvaatimusohjeet liitetään pöytäkirjaan.